

UGOVOR O POSREDOVANJU U KUPOVINI NEPOKRETNOSTI

Zaključen dana ____20____. godine u _____, između:

Agencija za posredovanje u prometu i zakupu nepokretnosti i ugostiteljstvo „MEGATRANS“, ul. Vojvođanskih brigada br. 22, Novi Sad (izdvojeno poslovno sedište, ul. Gospodara Vučića 45, Beograd), matični broj 50826597, PIB 100736421, upisan u registar posrednika pod brojem 267, koga zastupa VLASNIK Predrag Mendebaba, kao POSREDNIK (u daljem tekstu **Posrednik**),

i

_____, JMBG _____,

iz _____, ul. _____ br. _____

kao NALOGODAVCA (u daljem tekstu **Kupac**)

Član 1.

Predmet Ugovora je regulisanje međusobnih odnosa vezanih za posredovanje pri kupovini nepokretnosti za račun KUPCA, a pod uslovom i na način definisan ovim Ugovorom. Posredovanje podrazumeva dovođenje u vezu KUPCA sa vlasnikom nepokretnosti radi potencijalne kupoprodaje. KUPAC angažuje POSREDNIKA da u ime i za račun KUPCA izvrši posredovanje pri kupovini nepokretnosti.

Ugovorne strane saglasno utvrđuju da su ovim ugovorom obuhvaćene sve nepokretnosti koje kupcu budu ponuđene od strane POSREDNIKA, bez vremenskog ograničenja.

Kao dokaz o činjenici koje je nepokretnosti KUPAC razgledao posredstvom POSREDNIKA, služi Potvrda o obavljenom gledanju nepokretnosti potpisana od strane KUPCA, koja čini sastavni deo ovog Ugovora.

Član 2.

Obaveze posrednika

POSREDNIK se obavezuje da sa pažnjom dobrog privrednika preduzme sve potrebne radnje a posebno da:

- KUPCA upozna sa pravnim statusom predmetne nepokretnosti, postojanjem činjenica koje bi sprečavale uknjižbu nepokretnosti u Katastru ili drugim smetnjama za kupovinu nepokretnosti, i drugim činjenicama koje su od značaja za predmetni posao;
- učestvuje u pregovorima za kupovinu predmetne nepokretnosti;
- i drugo predviđeno Opštim Uslovima poslovanja POSREDNIKA i Zakonom o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti.

Član 3.

Obaveze kupca

KUPAC se obavezuje da za obavljenу uslugu posredovanja isplati POSREDNIKU posredničku naknadu u visini od _____% (_____) od ugovorene kupoprodajne cene nepokretnosti, istovremeno sa isplatom kapare za kupovinu predmetne nepokretnosti, a prilikom zaključenja Predugovora (Ugovora) o kupoprodaji te nepokretnosti.

U slučaju da KUPAC ne bude zainteresovan za kupovinu nepokretnosti koje su mu prezentovane od strane POSREDNIKA, POSREDNIK nema pravo na naplatu posredničke naknade niti naknade drugih troškova.

Član 4.

KUPAC je obavezan isplatiti POSREDNIKU ugovorenu posredničku naknadu i u slučaju da, bez znanja i učešća POSREDNIKA, u roku od 12 meseci od dana razgledanja nepokretnosti, on lično ili sa njim povezano lice u smislu Opštih uslova poslovanja posrednika, zaključi Predugovor odnosno Ugovor sa prodavcem nepokretnosti sa kojim je doveden u vezu preko POSREDNIKA.

Član 5.

Na sve što nije detaljno regulisano ovim Ugovorom primeniće se Opšti uslovi poslovanja posrednika Agencije „MEGATRANS“ i Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti.

U slučaju spora koji se ne može rešiti mirnim putem nadležan je mesno nadležni Osnovni Sud u _____.

Ovaj Ugovor sačinjen je u dva (2) istovetna primerka, od kojih obe ugovorne strane zadržavaju po jedan primerak.

ZA POSREDNIKA:

NALOGODAVAC:

POTVRDA O OBAVLJENOM GLEDANJU NEPOKRETNOSTI – RADNI NALOG

Ja, _____, br.l.k. (ili JMBG) _____, svojim potpisom na ovom RADNOM NALOGU potvrđujem da sam kao KUPAC, a sve u skladu sa Ugovorom o posredovanju koji je zaključen dana _____, i na osnovu člana 3, preko Posrednika: Agencija "MEGATRANS", Registar posrednika broj 267, pogledao sve dole navedene nepokretnosti.

1.

IME I PREZIME KUPCA: _____

TIP NEKRETNINE: _____

MESTO: _____ ADRESA: _____

PRODAVAC: _____

POSREDNIK: Agencija „MEGATRANS“ _____

DATUM : _____

Br.l.k. (ili JMBG) KUPCA: _____ **POTPIS KUPCA:** _____

2.

IME I PREZIME KUPCA: _____

TIP NEKRETNINE: _____

MESTO: _____ ADRESA: _____

PRODAVAC: _____

POSREDNIK: Agencija „MEGATRANS“ _____

DATUM : _____

Br.l.k. (ili JMBG) KUPCA: _____ **POTPIS KUPCA:** _____